

Inmobiliario

BNP Paribas Real Estate se lanza a la caza del mejor activo

CAMBIO DE ESTRATEGIA/ La filial inmobiliaria del grupo francés diseña un nuevo plan corporativo y prevé duplicar la facturación de su división de Propiedades, a través de la compra de contratos de gestión.

Rocío Ruiz, Madrid

Tras la tormenta, llega la calma. Pero, ¿qué hay después? Éste es el planteamiento que se ha hecho la consultora inmobiliaria BNP Paribas Real Estate (antes denominada Atisreal), filial del banco francés. La compañía ha diseñado una nueva estrategia corporativa para los próximos cinco años, que se centra en dar mayor protagonismo a la gestión de propiedades.

"Después del ajuste de costes, del periodo de adaptación con las líneas de negocio, empieza una tercera fase con la creatividad del crecimiento", explica Luis Martín, presidente de la filial inmobiliaria en España. "En el caso de BNP Paribas RE, en la tercera fase, se trata de extender nuestros servicios de gestión integral de edificios, propiedades y de servicios alrededor de esos inmuebles, de proyectos de reforma y de su finalización", subraya.

La nueva coyuntura, con una caída en el número de operaciones y en el volumen de inversión, ha hecho neces-

"Somos una compañía receptora de activos de las carteras de los bancos"

sario modificar su hasta ahora modelo de negocio. Tras años donde los servicios de consultoría dominaban la actividad inmobiliaria, ahora compañías como BNP Paribas Real Estate reclaman una vuelta a su actividad principal: la gestión de activos. "El *property management* es nuestro *core business* con 28,5 millones de metros cuadrados gestionados en Europa y, sólo en España, un millón de metros cuadrados", señala Martín.

Compra

Para ello, BNP Paribas RE ampliará su negocio de gestión de activos, a través de la compra de empresas y divisiones especializadas en la gestión de activos inmobiliarios. "En el plan estratégico, para los próximos cinco años, queremos consolidar nuestros servicios de *property management*, a través de un crecimiento inorgánico. Compramos un portfolio de activos en patrimonio con su consecuente equipo de gestión", explica el presidente. "Lo ideal es adquirir entre quinientos mil y un millón de metros cuadrados entre este año y 2011", añade.

Actualmente, la firma inmobiliaria negocia la adquisición de cuatro compañías, operaciones que espera ce-



Luis Martín, presidente de BNP Paribas Real Estate.

rrar este último trimestre del año. "Dos de ellas son activos de oficinas; otro, un *mix* con diferente producto inmobiliario; y, por último, un paquete exclusivamente residencial, con miles de viviendas repartidas por todo España".

Entre los vendedores, Martín apunta a dos direcciones: por un lado, compañías especializadas en gestión de activos y divisiones de grupos inmobiliarios, centrados en re-

estructurar su negocio; y, por otro, las entidades financieras. "Somos una compañía receptora de las carteras de los bancos", asegura.

El objetivo final de estas adquisiciones es incrementar la facturación de la división de *property management*. "Esto supondría multiplicar por dos nuestra facturación de la división de *property management*, hasta los 6 millones de euros".

Objetivo: crecer

● "En el plan estratégico para los próximos cinco años, queremos consolidar nuestros servicios de *property management*, a través de un crecimiento inorgánico".

● "Las compañías buscan eficiencia en los costes, con lo que la externalización de servicios es muy rentable".

● "Nuestro objetivo principal es adquirir entre 500.000 y un millón de metros cuadrados entre este año y 2011".

● "Queremos multiplicar por dos la facturación de la división de gestión de activos".

El presidente asegura que existe en el mercado español oferta suficiente e interesante para llevar a cabo este proceso, además de suponer una ventaja para los propietarios. "La gestión profesional de edificios añade liquidez a los contratos. Ante un posible crecimiento del mercado inmobiliario, es una ventaja para el propietario tener la gestión con nosotros", asegura el ejecutivo de BNP Paribas RE.

TURISMO

C4T diseña un proyecto en Panamá de 135 millones de euros

M. Anglés, Barcelona

La consultora española C4T (Consulting for Tourism) ha diseñado el proyecto de conversión de una antigua base estadounidense en el Canal de Panamá en una zona residencial y turística. El proyecto, liderado por el Gobierno panameño, supondrá una inversión cercana a los 177 millones de dólares (unos 134 millones de euros) y la creación de mil puestos de trabajo.

El desarrollo residencial y turístico tiene una extensión total estimada de 346.300 metros cuadrados. De este espacio, el alojamiento turístico sumará 55.000 metros cuadrados y el residencial, 279.300 metros cuadrados. Además, se construirá un centro de interpretación para difundir la identidad patrimonial de la zona y un circuito de turismo activo.

El proyecto se divide en 14 unidades de negocio que podrían sumar una facturación potencial de 332 millones de dólares. C4T, dirigida por Xavier Vives, ha contactado con cincuenta posibles operadores y cuarenta inversores internacionales.

C4T nació hace dos años de la mano de doce empresarios y directivos, la mayoría conocidos en el sector inmobiliario y turístico, como Ramón Hermsilla Gómez, Valeriano Amos Mayayo, Pedro Cortina, Joaquín Azcón y Alessandro Podini, entre otros.

LOCALES DISPONIBLES

SERRANO (EN RENTABILIDAD)

Españolizar inmueble en la calle Serrano, en rentabilidad con inquilino de primer nivel.

OCASIÓN ÚNICA

ALCALÁ

Magnífico local de gran fachada, establecido en zona de gran tránsito peatonal ideal para cualquier tipo de negocio.

VENTA 1.800.000 € ALQUILER 9.000 €

AYALA

Local en plaza Barrio de Salamanca con salida de buques y totalmente acabado.

VENTA 1.870.000 € ALQUILER 6.200 €

GOYA (EN RENTABILIDAD)

Magnífico local en la calle Goya, actualmente alquilado a grupo de restauración.

INFÓRMESE EN NUESTRAS OFICINAS

FERNANDO EL CATÓLICO

Magnífico local en venta o alquiler, junto al borde inglés, totalmente reformado para ser ideal para restauración para disponer de licencia.

INFÓRMESE EN NUESTRAS OFICINAS

GLORIETA DE BILBAO

Se vende local en rentabilidad por firma de restauración de primer nivel.

INFÓRMESE EN NUESTRAS OFICINAS

www.trima.es

91 598 40 82

TRIMA
PROMOTORA INMOBILIARIA

TORRE PICASSO PLANTA 42 | 28020 | MADRID

Inscríbete y participa en el sorteo de 150 e-books.

Telefónica

portada mercados y finanzas política telecomunicaciones energía materias primas integración elboletin.com archivo

QUIENES SOMOS CONTACTO SUSCRIPCIONES PUBLICIDAD AVISO LEGAL

BUSCAR

Año XII - Madrid, Jueves 23 de Septiembre de 2010

Ricardo Martinelli quiere mejorar las conexiones entre Panamá y la Zona Libre de Colón

Americaeconomica.com

El presidente del Gobierno de Panamá, el empresario Ricardo Martinelli, prepara un plan para habilitar nuevas infraestructuras de conexión entre Ciudad de Panamá y la Zona Libre de Colón, la zona franca más grande del continente y la segunda del mundo. El plan podría incluir la construcción de un nuevo puente o túnel que cruce el Canal de Panamá por la vertiente atlántica y que una a Sherman con la Zona Libre de Colón, así como un nuevo aeropuerto para esta ciudad, que es la segunda mayor del país.

Estas nuevas obras de infraestructura estarían enmarcadas dentro de un proyecto que planea el Gobierno panameño para el desarrollo turístico de una antigua base de EEUU junto al Canal de Panamá en su vertiente atlántica.

La consultora española C4T, contratada por el Gobierno de Panamá, ha presentado un proyecto a las autoridades para el desarrollo de este proyecto. Jordi Marcé, consejero delegado de la compañía, ha asegurado que se trata de un plan enfocado al turismo ecológico que implicará la habilitación de nuevas infraestructuras de conexión con Panamá y Colón.

Desde la consultora han asegurado que con la construcción de un nuevo aeropuerto, el puerto de cruceros de Colón se convertiría en puerto de origen y destino, viendo notablemente aumentado su tráfico y capacidades comerciales, con el consecuente potencial de generación de negocio en el área.

Además, los portavoces de C4T han indicado que la construcción de un tercer puente sobre el Canal acortará significativamente los tiempos de desplazamiento y acercará Sherman y sus negocio a Colón como a la Ciudad de Panamá.

El trabajo de la consultora incluye la captación de posibles inversores y operadores que impulsen y lleven a cabo los negocios identificados en el estudio.

Este proyecto turístico, sobre un área de 360 hectáreas adyacentes a una zona natural protegida, es uno de los elementos con los que cuenta el Gobierno panameño para reactivar la economía de esa región de la costa norte.

2010-09-22

SHARE

Reportajes Entrevistas Opiniones

MATERIAS PRIMAS Chile

Los planes de retro voluntario que Diego Hernández impulsa en Codelco son rechazados por parte de los trabajadores

MATERIAS PRIMAS Brasil

Las grandes firmas petroleras buscan sinergias para explotar las grandes reservas de crudo submarinas de Brasil

POLÍTICA Cuba

Cuba usa a la prensa de EEUU para intentar hacer creíble su dudoso plan de ajuste

MERCADOS Y FINANZAS Mundo

El presidente del Real Madrid quiere comprarse sin dinero la mayor constructora teutona

[ver lista completa](#)

Publicidad

**HIGH TECH
HOTELES**

HOTELES EN LA CIUDAD

reserva 5 noches o 5 habitaciones
y consigue el 20% de descuento

date de alta en:

www.hthoteles.com

Americaeconomica.com
en tu móvil

Síguenos en
facebook



**Leopoldo
Panero/José
Cereijo**
**"El rescate de un
clásico olvidado"**
Por Rafael Alba

En octubre de 2009, se conmemoró en Astorga, su ciudad natal, el centenario del nacimiento de Leopoldo Panero, un elegante poeta que alcanzó cierto renombre en la posguerra y cuya obra, de la que llegó a decirse que 'parecía escrita por los ángeles', desapareció prácticamente de las antologías tras la llegada de la democracia.

Prevén una inversión millonaria para un proyecto turístico en una antigua base de EE.UU. en Panamá

Por Agencia EFE – hace 10 horas

Panamá, 21 sep (EFE).- La consultora española C4T presentó hoy al Gobierno de Panamá un proyecto para el desarrollo turístico de una antigua base estadounidense en el norte del país con una inversión estimada de unos 180 millones de dólares y un impacto potencial de alrededor de un millar de nuevos puestos de trabajo.

El consejero delegado de la compañía, Jordi Marcé, explicó a Efe que el proyecto, presentado al ministro de Economía panameño, Alberto Vallarino, abarca el área del Fuerte Sherman, una antigua base militar estadounidense junto la Canal de Panamá en su vertiente atlántica, y el antiguo fuerte español de San Lorenzo.

"Hemos intentado ver todas las posibilidades, todos los talentos" de la zona, indicó Marcé, al subrayar que se trata de un plan enfocado hacia el turismo ecológico que implicará la habilitación de nuevas infraestructuras de conexión con Panamá y Colón, la segunda ciudad en importancia del país y cercana al lugar.

Marcé explicó que "la inversión está alrededor de los 180 millones de dólares, que se soporta con 14 o 15 unidades de negocio que fácilmente tiene tasas de retorno absolutamente asimilables (...) de unos 250 ó 300 millones sólo en los primeros cinco años".

Añadió que el desarrollo del proyecto implicaría empleo para 450 personas en el sector de la hostelería, trabajo en el sector de la construcción para levantar las nuevas infraestructuras y edificios, y más de 600 empleos indirectos.

El ejecutivo desveló, además, que la consultora ha contactado con 50 operadores y más de 40 inversores internacionales -entre los que citó estadounidenses, europeos, sudafricanos y chilenos- y ya han presentado "cartas de intención" para que el Gobierno de Panamá "pueda empezar a negociar".

Se trata de un proyecto para "una gama alta de un producto no tanto por costes, por precio, sino por sensibilidad ambiental, del espacio, de sensibilidad cultural", indicó el representante de C4T, compañía contratada en febrero por el Gobierno para hacer el trabajo de consultoría por unos 266.000 dólares (unos 200.000 euros).

Por su parte, Vallarino destacó que hay "perspectivas muy interesantes" para el desarrollo de la zona, destino fundamental para Panamá en el turismo de cruceros, al asegurar que el impacto del proyecto dependerá de la cantidad de habitaciones de hotel que se habiliten.

"Lo que nos han presentado hoy fue muy interesante, un trabajo muy bien hecho, y lo vamos a evaluar con otros ministros y posteriormente con el presidente" Ricardo Martinelli, dijo el ministro.

© EFE 2010. Está expresamente prohibida la redistribución y la redifusión de todo o parte de los contenidos de los servicios de Efe, sin previo y expreso consentimiento de la Agencia EFE S.A.

Related articles

Prevén una inversión millonaria para un proyecto turístico en una ...
EFE - hace 12 horas

[More coverage \(1\) »](#)

[Máster Promoción Turismo](#)

Metodología online desde la U. Aut. de Barcelona. Consigue prácticas
www.master-online.es

["la Caixa" 3%TAE 12 meses](#)

Nuevo depósito 3% TAE a 12 meses.
Invierte y rentabiliza tus ahorros!
www.laCaixa.es

[Invierte en las divisas](#)

Invierte 100€ y opere con 40.000€.
Tutorial explicativo en Castellano
www.iFOREX.com



Prevén una inversión millonaria para un proyecto turístico en una antigua base de EE.UU. en Panamá

Mapa





SECCIONES

- Política
- Economía y finanzas
- Sociedad y Cultura
- Opinión
- Especial elecciones Brasil
- Especial Crisis Económica

INUESTROS ANÁLISIS

- Fernando Tuesta Soldevilla**
[El salto de Susana](#)
- Carlos Malamud**
[El Bicentenario chileno y otros festejos similares, pero distintos](#)
- Caridad Plaza**
[México: Grito de júbilo... ¿o de angustia?](#)
- Daniel Zovatto**
[Argentina... ¿el mejor país del mundo?](#)
- Carlos Malamud**
[¿Cuál es el verdadero Fidel Castro?](#)
- Fernando Tuesta Soldevilla**
[El futuro de las mujeres de Lima](#)

[más análisis](#)

NUESTROS ANALISTAS

Las mejores firmas de América Latina

NUESTROS ASOCIADOS

Sitios, Páginas y Blogs asociados con Infolatam

ENLACES DE INTERÉS

Sitios imprescindibles seleccionados por Infolatam

EMPRESAS PATROCINADORAS:



Economía y finanzas

Panamá: prevén una inversión millonaria para un proyecto turístico en una antigua base de EE.UU.

Infolatam

Panamá, 21 de septiembre de 2010

Me gusta [retweet](#)

La consultora española C4T presentó al Gobierno de Panamá un proyecto para el desarrollo turístico de una antigua base estadounidense en el norte del país con una inversión estimada de unos 180 millones de dólares y un impacto potencial de alrededor de un millar de nuevos puestos de trabajo.

El consejero delegado de la compañía, **Jordi Marcé**, explicó a Efe que el proyecto, presentado al ministro de Economía panameño, **Alberto Vallarino**, abarca el área del Fuerte Sherman, una antigua base militar estadounidense junto la Canal de Panamá en su vertiente atlántica, y el antiguo fuerte español de San Lorenzo.

"Hemos intentado ver todas las posibilidades, todos los talentos" de la zona, indicó Marcé, al subrayar que se trata de un plan enfocado hacia el turismo ecológico que implicará la habilitación de nuevas infraestructuras de conexión con Panamá y Colón, la segunda ciudad en importancia del país y cercana al lugar.

Marcé explicó que "la inversión está alrededor de los 180 millones de dólares, que se soporta con 14 o 15 unidades de negocio que fácilmente tiene tasas de retorno absolutamente asimilables (...) de unos 250 ó 300 millones sólo en los primeros cinco años".

Añadió que el desarrollo del proyecto implicaría empleo para 450 personas en el sector de la hostelería, trabajo en el sector de la construcción para levantar las nuevas infraestructuras y edificios, y más de 600 empleos indirectos.

El ejecutivo desveló, además, que la consultora ha contactado con 50 operadores y más de 40 inversores internacionales -entre los que citó estadounidenses, europeos, sudafricanos y chilenos- y ya han presentado "cartas de intención" para que el Gobierno de Panamá "pueda empezar a negociar".

Se trata de un proyecto para "una gama alta de un producto no tanto por costes, por precio, sino por sensibilidad ambiental, del espacio, de sensibilidad cultural", indicó el representante de C4T, compañía contratada en febrero por el Gobierno para hacer el trabajo de consultoría por unos 266.000 dólares (unos 200.000 euros).

Por su parte, Vallarino destacó que hay "perspectivas muy interesantes" para el desarrollo de la zona, destino fundamental para Panamá en el turismo de cruceros, al asegurar que el impacto del proyecto dependerá de la cantidad de habitaciones de hotel que se habiliten.

"Lo que nos han presentado hoy fue muy interesante, un trabajo muy bien hecho, y lo vamos a evaluar con otros ministros y posteriormente con el presidente" Ricardo Martinelli, dijo el ministro.

Me gusta [Sé el primero de tus amigos a quien le gusta esto.](#)

[IMPRIMIR](#)



El consejero delegado de la consultora española C4T, Jordi Marcé.

Las claves

- El desarrollo del proyecto implicaría empleo para 450 personas en el sector de la hostelería, trabajo en el sector de la construcción para levantar las nuevas infraestructuras y edificios, y más de 600 empleos indirectos.
- El ministro de Economía panameño destacó que hay "perspectivas muy interesantes" para el desarrollo de la zona, destino fundamental para Panamá en el turismo de cruceros.

NEWSLETTER

Regístrese y reciba las noticias

ÚLTIMAS NOTICIAS DE AMÉRICA LATINA

- ▶ Destacadas ausencias de líderes latinoamericanos en la Cumbre de la ONU
- ▶ Chile: Piñera abordará la situación mapuche y la transición en su primer discurso ante la ONU
- ▶ Colombia: el Gobierno seguirá con la Ley de Tierras pese al último asesinato de un líder de desplazados
- ▶ Uruguay: analistas suben cálculo crecimiento PIB 2010 al 7,25 por ciento
- ▶ Brasil: masiva entrada de dólares antes de oferta Petrobras
- ▶ México: huracán Karl deja 1 millón damnificados y US\$ 3.900 millones en daños en Veracruz
- ▶ Venezuela propone en las Naciones Unidas la globalización del modelo bolivariano
- ▶ Brasil: Casi la mitad de los brasileños conoce casos de compra de votos
- ▶ Los directores de las 22 Academias de la Lengua Española se reunirán en la Feria de Guadalajara 2010

[más noticias](#)

BLOGS DE INFOLATAM

- [Aquí, Madrid](#)
Consuelo Alvarez de Toledo
- [Latamblog](#)
Rogelio Núñez
- [Los Placeres de América Latina](#)
Consuelo Ysart

REVISTA DE PRENSA

Los periódicos de hoy en América Latina.
por Rogelio Núñez

GUÍA DEL OCIO

Los mejores lugares de América Latina para sus viajes, gastronomía, actividades culturales, deportes y aire libre





Negocios – Presentan proyecto para desarrollo turístico en Colón

Sep
21
2010

Published by prensa.com :: Última Hora Panamá at 9:13 pm under Negocios

PANAMÁ, Panamá. (EFE).- La consultora española C4T presentó hoy al Gobierno de Panamá un proyecto para el desarrollo turístico de una antigua base estadounidense en este país con una inversión estimada de unos 180 millones de dólares.

El consejero delegado de la compañía, Jordi Marcé, explicó a EFE que el proyecto, presentado al ministro de Economía panameño, Alberto Vallarino, abarca el área del Fuerte Sherman, una antigua base militar estadounidense junto la Canal de Panamá en su vertiente atlántica, y el antiguo fuerte español de San Lorenzo.

"Hemos intentado ver todas las posibilidades, todos los talentos" de la zona, indicó Marcé, al subrayar que se trata de un plan enfocado hacia el turismo ecológico que implicará la habilitación de nuevas infraestructuras de conexión con Panamá y Colón, la segunda ciudad en importancia del país y cercana al lugar.

Marcé explicó que "la inversión está alrededor de los 180 millones de dólares, que se soporta con 14 o 15 unidades de negocio que fácilmente tiene tasas de retorno absolutamente asimilables (...) de unos 250 ó 300 millones sólo en los primeros cinco años".

Añadió que el desarrollo del proyecto implicaría empleo para 450 personas en el sector de la hostelería, trabajo en el sector de la construcción para levantar las nuevas infraestructuras y edificios, y más de 600 empleos indirectos.

El ejecutivo desveló, además, que la consultora ha contactado con 50 operadores y más de 40 inversores internacionales -entre los que citó estadounidenses, europeos, sudafricanos y chilenos- y ya han presentado "cartas de intención" para que el Gobierno de Panamá "pueda empezar a negociar".

Se trata de un proyecto para "una gama alta de un producto no tanto por costes, por precio, sino por sensibilidad ambiental, del espacio, de sensibilidad cultural", indicó el representante de C4T, compañía contratada en febrero por el Gobierno para hacer el trabajo de consultoría por unos 266 mil dólares (unos 200 mil euros).

Por su parte, Vallarino destacó que hay "perspectivas muy interesantes" para el desarrollo de la zona, destino fundamental para Panamá en el turismo de cruceros, al asegurar que el impacto del proyecto dependerá de la cantidad de habitaciones de hotel que se habiliten.

"Lo que nos han presentado hoy fue muy interesante, un trabajo muy bien hecho, y lo vamos a evaluar con otros ministros y posteriormente con el presidente" Ricardo Martinelli, dijo el ministro.

No responses yet

Comments are closed at this time.

[Trackback URI](#) |

TRANSLATOR



Search for:

Search

PANAMA SEARCH

Search



Subscribe in a reader

PANAMA NEWS – READ ME PLEASE!

To use Panama News Briefs please select the article you wish to read, click on the header, then after it opens, click on the flag representing the language you wish to see and the page will translate to that language.

PANAMA NEWS BRIEFS COPYRIGHT NOTICE

Panama News Briefs is an automated service using the "Fair Use" exception to US Copyright laws. We make no claims of ownership to any content on this site. All content is linked to it's point of origin and is the property of that owner.

Translations are not guaranteed but are made by the best effort of a computer and should not be relied upon for more more than a general idea of content.

Anuncios Google

Ahorrar Electricidad
Descubre cómo reducir tus facturas de Electricidad. Trucos y consejos. twenergy.com/ahorrar-ek

Vuelos Panama desde 320 €
Aprovecha nuestra oferta hasta el 30 Sep 2010. ¡Plazas limitadas! www.eDreams.es

Turismo Por Panama
Encuentra 185 hoteles en Panamá Lee 9200 críticas y compara precios Panama.TripAdvisor.es/H

Zapatos Panama Jack
Distribuidor oficial de zapatos Panama Jack. Entrega gratuita! sparoo.es/Panama_Jack

CONTRIBUTORS

- [Feedzilla: News stories about World news – South America – Panama](#)
- [La Castrella :: Sección Panama Star](#)
- [prensa.com :: Última Hora Panamá](#)

LINKS

- [Boquete Outdoor Adventures](#)
- [Boquete Web Hosting and & Networks](#)

PANAMA INFORMATION

- [Boquete Panama Community Forum](#)
- [Boquete Panama Guide](#)
- [Boquete Panama Real Estate](#)
- [Panama Pacific Beach area Community News in English](#)





Inversión millonaria para proyecto turístico en antigua base de EU

21 de septiembre de 2010 • 17:07

NOTICIA



El desarrollo turístico de una antigua base de Estados Unidos en Panamá cuenta con una inversión estimada de unos 180 millones de dólares.

Panamá (PANAMÁ). La consultora española C4T presentó al gobierno de Panamá un proyecto para el desarrollo turístico de una antigua base estadounidense en el norte del país con una inversión estimada de unos 180 millones de dólares y un impacto potencial de alrededor de un millar de nuevos puestos de trabajo.

El consejero delegado de la compañía, Jordi Marcó, explicó que el proyecto, presentado al ministro de Economía panameño, Alberto Vallarino, abarca el área del Fuerte Sherman, una antigua base militar estadounidense junto la Canal de Panamá en su vertiente atlántica, y el antiguo fuerte español de San Lorenzo.

"Hemos intentado ver todas las posibilidades, todos los talentos" de la zona, indicó Marcó, al subrayar que se trata de un plan enfocado hacia el turismo ecológico que implicará la habilitación de nuevas infraestructuras de conexión con Panamá y Colón, la segunda ciudad en importancia del país y cercana al lugar.

Marcó explicó que "la inversión está alrededor de los 180 millones de dólares, que se soporta con 14 o 15 unidades de negocio que fácilmente tiene tasas de retorno absolutamente asimilables de unos 250 o 300 millones sólo en los primeros cinco años".

Añadió que el desarrollo del proyecto implicaría empleo para 450 personas en el sector de la hostelería, trabajo en el sector de la construcción para levantar las nuevas infraestructuras y edificios, y más de 600 empleos indirectos.

El ejecutivo desveló, además, que la consultora ha contactado con 50 operadores y más de 40 inversores internacionales (entre los que citó estadounidenses, europeos, sudafricanos y chilenos) y ya han presentado "cartas de intención" para que el Gobierno de Panamá "pueda empezar a negociar".

Se trata de un proyecto para "una gama alta de un producto no tanto por costes, por precio, sino por sensibilidad ambiental, del espacio, de sensibilidad cultural", indicó el representante de C4T, compañía contratada en febrero por el Gobierno para hacer el trabajo de consultoría por unos 266 mil dólares (unos 200 mil euros).

Por su parte, Vallarino destacó que hay "perspectivas muy interesantes" para el desarrollo de la zona, destino fundamental para Panamá en el turismo de cruceros, al asegurar que el impacto del proyecto dependerá de la cantidad de habitaciones de hotel que se habiliten.

"Lo que nos han presentado fue muy interesante, un trabajo muy bien hecho, y lo vamos a evaluar con otros ministros y posteriormente con el presidente Ricardo Martinelli", dijo el ministro.

[más noticias de turismo](#)

EFE - Todos los derechos reservados. Este perfil no tiene capacidad de reproducción de autorización.

ENVIAR A UN AMIGO

COMENTAR

últimas

NOTICIAS

FOTOS

VIDEOS

18:12 Expo Guanajuato Bicentenario celebra la Semana de Michoacán

17:51 Sotheby's inicia negocio de vino y abre tienda en Nueva York

16:54 Feria mundial de Turismo Cultural & City Break llega a Móstaga

[más noticias](#)

"VENGANSE A COMER"
ESTE ES EL VERDADERO GUSTO DE MÉXICO.

PRUEBA LA VARIEDAD DE **SOPAS MEXICANAS KNORR.**

más vistos



NOTICIA
Pasaporte Mexicano: paso a paso
184,595 visitas



FOTO
Café con piernas, atractivo chileno
175,540 visitas



VIDEO
Westwood impresiona Londres
172 visitas



PELICULAS Y SERIES
Mira a Sharon Stone en "Bajos Instintos 2"
159,718 visitas

móvil



¡Encuentra y descarga juegos, imágenes, tonos y sonidos reales aquí!

hoy en la noticia...

★★★★★ + info [] | + comentarios []



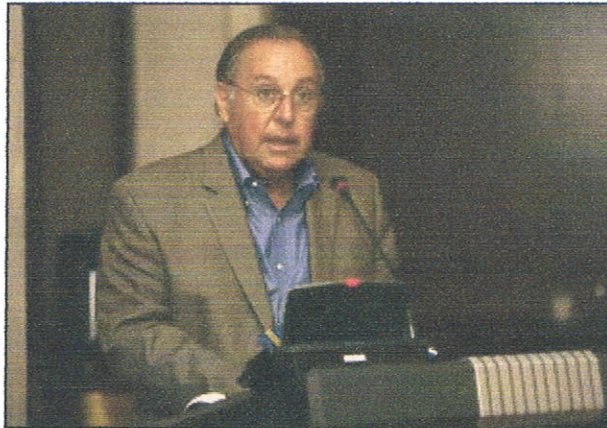
MAS NOTICIAS

Inversión millonaria para proyecto turístico en antigua base de EE.UU.

Panamá

La consultora española C4T presentó hoy al Gobierno de Panamá un proyecto para el desarrollo turístico de una antigua base estadounidense en el norte del país con una inversión estimada de unos 180 millones de dólares y un impacto potencial de alrededor de un millar de nuevos puestos de trabajo.

El consejero delegado de la compañía, Jordi Marcé, explicó a Efe que el proyecto, presentado al ministro de Economía panameño, Alberto Vallarino, abarca el área del Fuerte Sherman, una antigua base militar estadounidense junto la Canal de Panamá en su vertiente atlántica, y el antiguo fuerte español de San Lorenzo.



Alberto Vallarino, ministro de Economía y Finanzas. Foto: Cortesía/PRESIDENCIA

"Hemos intentado ver todas las posibilidades, todos los talentos" de la zona, indicó Marcé, al subrayar que se trata de un plan enfocado hacia el turismo ecológico que implicará la habilitación de nuevas infraestructuras de conexión con Panamá y Colón, la segunda ciudad en importancia del país y cercana al lugar.

Marcé explicó que "la inversión está alrededor de los 180 millones de dólares, que se soporta con 14 o 15 unidades de negocio que fácilmente tiene tasas de retorno absolutamente asimilables (...) de unos 250 ó 300 millones sólo en los primeros cinco años".

Añadió que el desarrollo del proyecto implicaría empleo para 450 personas en el sector de la hostelería, trabajo en el sector de la construcción para levantar las nuevas infraestructuras y edificios, y más de 600 empleos indirectos.

El ejecutivo desveló, además, que la consultora ha contactado con 50 operadores y más de 40 inversores internacionales -entre los que citó estadounidenses, europeos, sudafricanos y chilenos- y ya han presentado "cartas de intención" para que el Gobierno de Panamá "pueda empezar a negociar".

Se trata de un proyecto para "una gama alta de un producto no tanto por costes, por precio, sino por sensibilidad ambiental, del espacio, de sensibilidad cultural", indicó el representante de C4T, compañía contratada en febrero por el Gobierno para hacer el trabajo de consultoría por unos 266.000 dólares (unos 200.000 euros).

Por su parte, Vallarino destacó que hay "perspectivas muy interesantes" para el desarrollo de la zona, destino fundamental para Panamá en el turismo de cruceros, al asegurar que el impacto del proyecto dependerá de la cantidad de habitaciones de hotel que se habiliten.

"Lo que nos han presentado hoy fue muy interesante, un trabajo muy bien hecho, y lo vamos a evaluar con otros ministros y posteriormente con el presidente" Ricardo Martinelli, dijo el ministro.

- en Nueva York
- Se perderá 4 partidos por lesión
- Suspenden juicio por el homicidio de Daniel Carrizo
- El Vaticano está "perplejo" por la investigación al presidente de su banco
- Chávez apuesta por triunfo en legislativas con miras a presidenciales de 2012
- Chávez apuesta por triunfo en legislativas con miras a presidenciales de 2012
- Molinar: Conversar con algunos dirigentes resulta asfóbante
- Fernández: El presidente está incumpliendo con su palabra
- Mina de Petaquilla incumple con acuerdos internacionales
- Núñez Fábrega: Compra de autos

Cartelera noticias y muchos más:

cine.compa
La mejor cartelera de cines

PANAMÁ AMÉRICA

- LEIDAS | COMENTARIOS | NOTICIAS
- Martinelli gasta B. 1.5 millones en tres meses
 - Contáctubono
 - Fuerzas armadas genera compra de autos ligeros
 - Air llega a las Del.
 - Asesino y una logada conforma bien presunto red que trafica la chinos
 - La columna de Doña Perla
 - Entre gntos en cultos, ediles rectos y audtores
 - Ereñador pide dinero a cambio de la Iglesia
 - Hijo de Aretha crea gntos
 - Corretora n nuevos puertos



En Cataluña de toda la vida. Regal auto



Ahórrate 100€
en este e-book
con **ADN y**



adn.es / Internacional

Lunes, 20 de septiembre de 2010. Actualizado a las 09:55h | Sevilla: 24°/17°

ADN.es Buscar



[Portada](#) | [Local](#) | [Actualidad](#) | [La Vida](#) | [Deportes](#) | [Cultura & Ocio](#) | [Televisión & Radio](#) | [Opinión](#) | [Fotos](#) | [Vídeos](#) | [Motor](#) | [Servicios](#)

[Política](#) | [Internacional](#) | [Economía](#)

adn » internacional

Concluyen plan de desarrollo turístico de antigua base de EE.UU. en Panamá

EFE, Panamá | hace 4 minutos | [Comenta](#) | [Votar](#) + 0 - 0 | [Imprimir](#)

La consultora española C4T concluyó su plan para el desarrollo turístico del área del Fuerte Sherman, una antigua base militar estadounidense en las riberas del Canal de Panamá, en su vertiente atlántica, informaron hoy fuentes de la empresa.

Se trata de un "proyecto sostenible", una "apuesta importante por la historia, la naturaleza, la identidad y la cultura" que pretende dar a Sherman un "carácter de destino turístico", declaró a Efe el director del estudio y socio de C4T Tourism, Business & Planning, Xavier Vives.

El plan parte de la base de varias acciones fundamentales como la construcción de un nuevo puente (o túnel) que cruce el Canal de Panamá por la vertiente atlántica y que una a Sherman con Colón, un nuevo aeropuerto para esa ciudad, la segunda mayor del país, y un "reposicionamiento" de su puerto de cruceros.

Con el nuevo aeropuerto, el puerto de cruceros de Colón "se convertirá en puerto de origen y destino, viendo notablemente aumentado su tráfico y capacidades comerciales y el consecuente potencial de generación de negocio en el área", explicó Vives.

Asimismo, la construcción de un tercer puente sobre el Canal acortará significativamente los tiempos de desplazamiento y acercará Sherman y sus negocios tanto a Colón como a la Ciudad de Panamá, agregó el experto, que considera fundamental mejorar las comunicaciones para el desarrollo del turismo en esa zona.

Uno de los elementos del plan, según Vives, es la recuperación del Fuerte de San Lorenzo, una de las fortalezas españolas más antiguas de América, que sufre un franco deterioro y para cuya potenciación turística se explora la posibilidad de construir un hotel ecológico en una playa cercana.

La labor de consultoría incluye la captación de posibles inversores y operadores que impulsen y lleven a cabo los negocios identificados en el estudio, algo en lo que, según Vives, "se ha avanzado notablemente" con empresas nacionales e internacionales.

Las autoridades panameñas ya han expresado sus intenciones de desarrollar un hotel de al menos 200 habitaciones y un campo de golf en el área de Sherman, que debe estar construido para marzo de 2013.

Este proyecto turístico, sobre un área de 360 hectáreas adyacentes a una zona natural protegida, es uno de los elementos con los que cuenta el Gobierno panameño para reactivar la economía de esa región de la costa norte, que sufre un atraso respecto a otras zonas.

El plan de desarrollo, de más de 500 hojas de texto, además de planos y dibujos, se le presentará el próximo martes al ministro panameño de Economía, Alberto Vallarino, en un acto que tendrá lugar en la sede de la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos (UABR), informó el directivo de la consultora.

El proyecto también se le presentará al Patronato del Fuerte San Lorenzo, integrado por empresas privadas e instituciones públicas como el Instituto Nacional de Cultura (INAC), la Autoridad de Turismo y la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM).

El contrato para esta consultoría, de unos 266.000 dólares, fue firmado el pasado 25 de febrero entre el ministro Vallarino y el consejero delegado de C4T, el arquitecto Jordi Marcé, autor del Master Plan del proyecto, que el martes entregará el trabajo.

+ 0 - 0

[Comenta](#) | [Imprimir](#) | [Suscribir](#) | [Compartir](#) [G+](#) [T](#) [Y!](#) [D](#)



0 votos

Otras noticias de Internacional

- Lee y el dominicano Guillén pegan grand slams: Gigantes recuperan liderato
- La Bolsa de Milán baja un 0,17 por ciento en la apertura
- La bolsa de Francfort sube en la apertura un 0,48 por ciento
- La bolsa española sube en la apertura y el Ibex-35 avanza el 0,55%

Internacional: Noticias destacadas

- Lee y el dominicano Guillén pegan grand slams: Gigantes recuperan liderato
- La Bolsa de Milán baja un 0,17 por ciento en la apertura
- La bolsa de Francfort sube en la apertura un 0,48 por ciento

[Ir a la portada de Internacional](#)

Publicidad



Última hora Actualizado 10:07 h.

- 10:05 La revisión de los Objetivos de Desarrollo del Milenio se topa con la crisis
- 08:48 La ultraderecha entra en el parlamento sueco y rompe la hegemonía conservadora
- 22:33 Animales de laboratorio
- 21:44 Messi estará al menos 15 días de baja
- 21:38 Un orfanato para filmes olvidados

[Ver más noticias de Última hora](#)

La Tienda de ADN.es



Tatuajes. ¡Gústate! [Consultar](#)

Busca productos, compara precios y ahorra!

[Buscar](#)

[Ver más ofertas aquí](#)

Publicidad

Plan Renove Calderas 2010

Subvención 400 € | Trámite Gratis!
Pague 36 meses al 0%. Sin intereses
mohergas.es/SinEntrada-45Euros/mes

Ultima actualización hace: 54 minutos

Hoy es Lunes, 20 de Septiembre de 2010



Imprime esta Noticia



Envia esta noticia



Foto: EFE

Las autoridades panameñas ya han expresado sus intenciones de desarrollar un hotel de al menos 200 habitaciones y un campo de golf en el área de Sherman, que debe estar construido para marzo de 2013. EFE/Archivo

Concluyen el plan de desarrollo turístico de una antigua base de EE.UU. en Panamá

17/09/2010 19:15 (-6 GTM)

Panamá, 17 sep (EFE).- La consultora española C4T concluyó su plan para el desarrollo turístico del área del Fuerte Sherman, una antigua base militar estadounidense en las riberas del Canal de Panamá, en su vertiente atlántica, informaron hoy fuentes de la empresa.

Se trata de un "proyecto sostenible", una "apuesta importante por la historia, la naturaleza, la identidad y la cultura" que pretende dar a Sherman un "carácter de destino turístico", declaró a Efe el director del estudio y socio de C4T Tourism, Business & Planning, Xavier Vives. El plan parte de la base de varias acciones fundamentales como la construcción de un nuevo puente (o túnel) que cruce el Canal de Panamá por la vertiente atlántica y que una a Sherman con Colón, un nuevo aeropuerto para esa ciudad, la segunda mayor del país, y un "reposicionamiento" de su puerto de cruceros.

Con el nuevo aeropuerto, el puerto de cruceros de Colón "se convertirá en puerto de origen y destino, viendo notablemente aumentado su tráfico y capacidades comerciales y el consecuente potencial de generación de negocio en el área", explicó Vives.

Asimismo, la construcción de un tercer puente sobre el Canal acortará significativamente los tiempos de desplazamiento y acercará Sherman y sus negocios tanto a Colón como a la Ciudad de Panamá, agregó el experto, que considera fundamental mejorar las comunicaciones para el desarrollo del turismo en esa zona.

Uno de los elementos del plan, según Vives, es la recuperación del Fuerte de San Lorenzo, una de las fortalezas españolas más antiguas de América, que sufre un franco deterioro y para cuya potenciación turística se explora la posibilidad de construir un hotel ecológico en una playa cercana.

La labor de consultoría incluye la captación de posibles inversores y operadores que impulsen y lleven a cabo los negocios identificados en el estudio, algo en lo que, según Vives, "se ha avanzado notablemente" con empresas nacionales e internacionales.

Más Noticias...

Fiesta de la cerveza Oktoberfest comienza edición 200 en Munich

Se degrada Karl y deja considerables afectaciones en Veracruz

Júpiter hará su mayor acercamiento a la Tierra en casi 50 años

Causa Karl daños carreteros, caída de árboles y anuncios en Veracruz

Karl se fortalece a categoría tres mientras se acerca a Veracruz

Debe Iglesia católica proveer ambiente seguro a jóvenes: Papa

Celebra el Angel de la Independencia sus primeros 100 años

Microsoft lanza una nueva versión de su navegador de internet

México celebra bicentenario Independencia bajo férrea seguridad

Francia dice censura de la UE sobre gitanos es "inaceptable"

Entra en fase clave diálogo entre israelíes y palestinos: Clinton

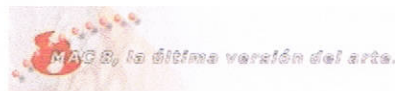
Obama a los estudiantes: trabajen duro, enfóquense en la escuela

Bachelet encabezará agencia de la ONU para la mujer

Kirchner puede aspirar a presidencia, dice oficialismo

Afirma Jamenei que profanación al Corán es complot contra el Islam

Relata vendedor el difícil trabajo de promover los motivos patrios



[Weather Forecast](#) | [Weather Maps](#) | [Weather Radar](#)

AGUASdigital
Me gusta 569

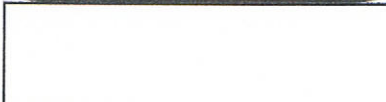
Actualidad on Facebook



¿Piensas ir a la feria de Zacatecas?

- Si
- No
- No me interesa

Votar



Desfile Militar Bicentenario de México



Ines Sainz habla sobre el acoso de los Jets

OPERACIONES DE DIVISAS
 Operar en el Mercado de Divisas involucra importantes riesgos de pérdidas.

PONDS USD
 COMPRAR

Pronóstico del mercado de divisas: EUR/USD IR

FXCM
 CUENTA DE ENSAYO GRATUITA

OPERE ESP35 Sin Re-cotizaciones en CFDs

Cuenta Demo Gratis



www.fxcmespanol.com
 OPERAR CFD INVOLUCRA UN ALTO RIESGO DE PERDIDA

Principal > Noticias > Noticias Forex

Noticias

- Noticias Forex
- Noticias de tasas de Interés
- Noticias Financieras
- Noticias Generales
- Noticias del Mercado de Valores
- Noticias de Commodities & Futuros
- Economía

Concluyen plan de desarrollo turístico de antigua base de EE.UU. en Panamá

17-09-2010 22:45 GMT (Agencia EFE)

Ver Comentarios (0)

Noticias Previas | Sigüientes Noticias



Panamá, 17 sep (EFE).- La consultora española C4T concluyó su plan para el desarrollo turístico del área del Fuerte Sherman, una antigua base militar estadounidense en las riberas del Canal de Panamá, en su vertiente atlántica, informaron hoy fuentes de la empresa.

Se trata de un "proyecto sostenible", una "apuesta importante por la historia, la naturaleza, la identidad y la cultura" que pretende dar a Sherman un "carácter de destino turístico", declaró a Efe el director del estudio y socio de C4T Tourism, Business & Planning, Xavier Vives.

- Texto
- Imprimir
- Email
- Comentario

Noticias de la Compañía

- Noticias de Brokers
- Noticias de Administradores de Fondos
- Noticias de Software
- Noticias de capacitaciones

El plan parte de la base de varias acciones fundamentales como la construcción de un nuevo puente (o túnel) que cruce el Canal de Panamá por la vertiente atlántica y que una a Sherman con Colón, un nuevo aeropuerto para esa ciudad, la segunda mayor del país, y un "reposicionamiento" de su puerto de cruceros.

Con el nuevo aeropuerto, el puerto de cruceros de Colón "se convertirá en puerto de origen y destino, viendo notablemente aumentado su tráfico y capacidades comerciales y el consecuente potencial de generación de negocio en el área", explicó Vives.

Asimismo, la construcción de un tercer puente sobre el Canal acortará significativamente los tiempos de desplazamiento y acercará Sherman y sus negocios tanto a Colón como a la Ciudad de Panamá, agregó el experto, que considera fundamental mejorar las comunicaciones para el desarrollo del turismo en esa zona.

Uno de los elementos del plan, según Vives, es la recuperación del Fuerte de San Lorenzo, una de las fortalezas españolas más antiguas de América, que sufre un franco deterioro y para cuya potenciación turística se explora la posibilidad de construir un hotel ecológico en una playa cercana.

La labor de consultoría incluye la captación de posibles inversores y operadores que impulsen y lleven a cabo los negocios identificados en el estudio, algo en lo que, según Vives, "se ha avanzado notablemente" con empresas nacionales e internacionales.

Las autoridades panameñas ya han expresado sus intenciones de desarrollar un hotel de al menos 200 habitaciones y un campo de golf en el área de Sherman, que debe estar construido para marzo de 2013.

Este proyecto turístico, sobre un área de 360 hectáreas adyacentes a una zona natural protegida, es uno de los elementos con los que cuenta el Gobierno panameño para reactivar la economía de esa región de la costa norte, que sufre un atraso respecto a otras zonas.

El plan de desarrollo, de más de 500 hojas de texto, además de planos y dibujos, se le presentará el próximo martes al ministro panameño de Economía, Alberto Vallarino, en un acto que tendrá lugar en la sede de la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos (UABR), informó el directivo de la consultora.

El proyecto también se le presentará al Patronato del Fuerte San Lorenzo, integrado por empresas privadas e instituciones públicas como el Instituto Nacional de Cultura (INAC), la Autoridad de Turismo y la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM).

El contrato para esta consultoría, de unos 266.000 dólares, fue firmado el pasado 25 de febrero entre el ministro Vallarino y el consejero delegado de C4T, el arquitecto Jordi Marcé, autor del Master Plan del proyecto, que el martes entregará el trabajo. EFE

Contenido Proveído por



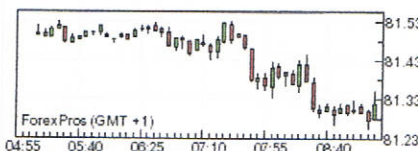
Siga nuestras noticias en Twitter
 744 seguidores



Forex Pros RSS Feed Noticias
 38 lectores

etoro
DESCARGAR GRATUITA
 CLICK AQUI
 www.eToro.com

Forex índices Commodities Tasas Bonos

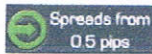


EUR USD	1.3106	+0.0057	+0.437%
GBP USD	1.5640	+0.0010	+0.061%
USD JPY	85.62	-0.23	-0.270%
AUD USD	0.9466	+0.0104	+1.111%
USD CAD	1.0308	-0.0023	-0.218%
US Dollar Index	81.31	-0.34	-0.42%

Tipos de Interés Bancos Centrales

FED	0.00%-0.25%	ECB	1.00%
BOE	0.50%	SNB	0.25%
RBA	4.50%	BOC	1.00%
RBNZ	3.00%	BOJ	0.10%

Bancos Centrales



Abra una cuenta de operaciones en Forex
Y obtenga un iphone/ ipad * gratis
 Comience a comerciar
 Oferta por tiempo limitado